

АО «Мытищинская теплосеть»

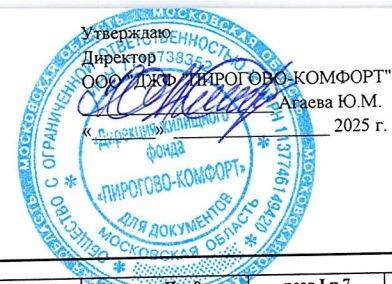
[illegible]

«30» — 05 — 20 25r

Утверждаю
ООО «ДЖФ «ПИРОГОВО-КОМФОРТ»
Ю.М. Агаева
« » 2025

План подготовки к отопительному периоду (Комплексный план мероприятий по подготовке)
в ООО «ДЖФ «ПИРОГОВО-КОМФОРТ» 2025/2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и оценка качества			
							май			июнь			июль			август			сентябрь				октябрь		
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																									
1.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (План мероприятий по подготовке объектов на территории городского округа Мытищи к эксплуатации в осенне-зимний период)					Директор Агаева Ю.М.	до 20.04.2025 г.																		
2.	Утверждение графиков проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на территории городского округа Мытищи к приемке рабочей комиссией					Директор Агаева Ю.М.	до 20.04.2025 г.																		
3.	Составление и согласование план-графиков готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 на территории городского округа Мытищи к приемке рабочей комиссией					Директор Агаева Ю.М.	до 30.04.2025 г.																		
4.	Обследование ветхих (аварийных) жилых зданий					Директор Агаева Ю.М.									x										
5.	Подготовка приказа по ответственному ООО «ДЖФ «ПИРОВОГО-КОМФОРТ» по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.					Директор Агаева Ю.М.	01.05.2025 г.																		



План мероприятий по подготовке объектов ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ"
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Сведения	Срок проведения работ по видам работ										разд. I п. 7	разд. II п. 10
				разд. II п. 1	разд. II п. 2	разд. II п. 3	разд. II п. 4	разд. II п. 5	разд. II п. 6	разд. II п. 7	разд. II п. 8	разд. II п. 9			
				Выполнение ремонтно-восстановительных работ согласно утвержденному плану-графику подготовки МКД и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях	Приведение в технически исправное состояние территории МКД с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов в МКД	Проведение гидравлических испытаний, ремонт, проверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры	Подготовка, восстановление схем внутридомовых систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, вентиляции, газа, с указанием расположения запорной арматуры и выключателей	Ремонт изоляции труб водопровода, противопожарного водопровода расположенных в неотапливаемых помещениях	Укомплектование основным и резервным оборудованием систем противопожарного оборудования и насосных станций в МКД	Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда	Выполнение графика подготовки многоквартирного жилого дома к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.	Подготовка и представление комиссии по проверке готовности паспорта готовности.	Проведение пробных пусков теплоносителя в жилые дома	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	мкр. Поселок Пироговский, ул. Тимирязева, д. 10	МКД	Срок проведения работ	19.05.2025	19.05.2025	19.05.2025	30.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	30.06.2025	10.09.2025	
			Исполнитель	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	
			Исполнитель	(ИТП) АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка № 31 Мехтиев О.Л.			(ИТП) АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка № 31 Мехтиев О.Л.							(ИТП) АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка № 31 Мехтиев О.Л.	
			Ответственное лицо	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	
2	мкр. Поселок Пироговский, ул. Тимирязева, д. 12	МКД	Срок проведения работ	19.05.2025	19.05.2025	19.05.2025	30.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025	30.06.2025	10.09.2025	
			Исполнитель	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	
			Исполнитель	(ИТП) АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка № 31 Мехтиев О.Л.			(ИТП) АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка № 31 Мехтиев О.Л.							(ИТП) АО "Мытищинская теплосеть" Нач. участка № 31 Мехтиев О.Л.	
			Ответственное лицо	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	
3	мкр. Поселок Пироговский, ул. Фабричная, д. 17	МКД	Срок проведения работ	26.05.2025	26.05.2025	26.05.2025	04.06.2025	28.05.2025	28.05.2025	28.05.2025	28.05.2025	28.05.2025	30.06.2025	10.09.2025	
			Исполнитель	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	(внутренние инженерные коммуникации) ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" директор Агаева Ю.М.	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

СОГЛАСОВАНО

АО "Мытищинская теплосеть"

"___" _____ 2025 г.



**График проведения гидравлических испытаний тепловых сетей объектов ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ"
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов**

№ п/п	Адрес			Мероприятия		Исполнитель	Ответственное лицо
	Поселок	Улица	Дом	Срок проведения ГИ ГВС	Срок проведения ГИ ЦО		
1	мкр. Поселок Пироговский	Фабричная	17	02.06.2025	04.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
2	мкр. Поселок Пироговский	Тимирязева	10	28.05.2025	30.05.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
3	мкр. Поселок Пироговский	Советская	5	02.06.2025	04.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
4	мкр. Поселок Пироговский	Тимирязева	12	28.05.2025	30.05.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
5	мкр. Поселок Пироговский	Советская	7	02.06.2025	04.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
6	мкр. Поселок Пироговский	Советская	4а	05.06.2025	06.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
7	мкр. Поселок Пироговский	Фабричная	6, корп. 2	05.06.2025	06.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
8	мкр. Поселок Пироговский	Советская	8а	09.06.2025	11.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
9	мкр. Поселок Пироговский	Фабричная	6, корп. 3	09.06.2025	11.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
10	мкр. Поселок Пироговский	Советская	12а	16.06.2025	18.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
11	мкр. Поселок Пироговский	Фабричная	6	16.06.2025	18.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
12	мкр. Поселок Пироговский	Советская	10	нет ГВС	25.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
13	мкр. Поселок Пироговский	Фабричная	4	23.06.2025	25.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
14	мкр. Поселок Пироговский	Советская	6а	нет ГВС	27.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.

15	мкр. Поселок Пироговский	Тимирязева	1	26.06.2025	27.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
16	мкр. Поселок Пироговский	Советская	12	нет ГВС	27.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
17	мкр. Поселок Пироговский	Тимирязева	2	27.06.2025	27.06.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
18	мкр. Поселок Пироговский	Советская	10a	30.06.2025	02.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
19	мкр. Поселок Пироговский	Тимирязева	4	30.06.2025	02.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
20	мкр. Поселок Пироговский	Сазонова	1	03.07.2025	04.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
21	мкр. Поселок Пироговский	Тимирязева	6	03.07.2025	04.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
22	мкр. Поселок Пироговский	Пролетарская	3	09.07.2025	11.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
23	мкр. Поселок Пироговский	Пролетарская	4	09.07.2025	11.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
24	мкр. Поселок Пироговский	Советская	1	нет ГВС	18.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
25	мкр. Поселок Пироговский	Советская	6	нет ГВС	18.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.
26	мкр. Поселок Пироговский	Советская	8	нет ГВС	18.07.2025	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.	ООО "ДЖФ "ПИРОГОВО-КОМФОРТ" Директор Агаева Ю.М.